

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ ลีฟวิ่งเพลส รามคำแหง (ลีฟวิ่ง เพลส สุขุมวิท 3 (ระยะที่ 2)) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ลีฟวิ่งเพลส รามคำแหง อาคาร 1-5 ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด โดยทำการตรวจติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ วว. 0804/4867 ลงวันที่ 7 พฤษภาคม 2545 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการลีฟวิ่งเพลส รามคำแหง (ลีฟวิ่ง เพลส สุขภิบาล 3 (ระยะที่ 2)) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด ลีฟวิ่งเพลส รามคำแหง อาคาร 1-5 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
1. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
1.1 การจัดการน้ำเสีย	- น้ำทิ้งจากอาคาร คือน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุด แต่ ละหลังในโครงการระยะที่ 2 ทั้ง 2 อาคาร รวม 2 จุด - น้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดแต่ ละหลังในโครงการระยะที่ 2 ทั้ง 2 อาคาร รวม 2 จุด	- pH - BOD - ของแข็งแขวนลอย (SS) - น้ำมันและไขมัน	- ทุกๆ 4 เดือน	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ค
1.2 การป้องกันอัคคีภัย	- พื้นที่โครงการ	- ฝึกซ้อมผู้พักอาศัยให้ทราบเรื่องสัญญาณเตือนภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง รวมถึงอพยพจากอาคาร	- ปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ 3

3.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการวิธีการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำทิ้ง	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD)	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification (4500-O C)
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids; TSS)	Dried at 103-105 °C (2540 D)
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Partition-Gravimetric Method (5520 D)

3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ลีฟวิ่งเพลส รามคำแหง (ลีฟวิ่ง เพลส สุขภิบาล 3 (ระยะที่ 2)) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท นิติบุคคลอาคารชุด ลีฟวิ่งเพลส รามคำแหง อาคาร 1-5 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3-3 ดังนี้

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ สีฟวิ่งเพลส รามคำแหง (สีฟวิ่ง เพลส สุขภิบาล 3 (ระยะที่ 2))
ของนิติบุคคลอาคารชุด สีฟวิ่งเพลส รามคำแหง อาคาร 1-5 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2566)					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
ระยะดำเนินการ 1 คุณภาพน้ำทิ้ง 1) คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 1 2) คุณภาพน้ำเสียหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียของอาคาร 1 3) คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 2 4) คุณภาพน้ำเสียหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียของอาคาร 2 5) คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 3 6) คุณภาพน้ำเสียหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียของอาคาร 3 7) คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 4 8) คุณภาพน้ำเสียหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียของอาคาร 4 9) คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 5 10) คุณภาพน้ำเสียหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียของอาคาร 5	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - -	4 เดือน / ครั้ง	-	✓	-	-	-	✓
← ระยะดำเนินการ →								

3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ในระยะดำเนินการ

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 10 สถานี ได้แก่ 1) คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 1 2) คุณภาพน้ำเสียหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียของอาคาร 1 3) คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 2 4) คุณภาพน้ำเสียหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียของอาคาร 2 5) คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 3 6) คุณภาพน้ำเสียหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียของอาคาร 3 7) คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 4 8) คุณภาพน้ำเสียหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียของอาคาร 4 9) คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 5 และ 10) คุณภาพน้ำเสียหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียของอาคาร 5 ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) และ น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ตรวจวัดทุก 4 เดือน โดยทำการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-4 ถึง ตารางที่ 3-6

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของถึงบำบัดน้ำเสีย เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 อาคารที่ทำการประเภท ข พบว่า บางดัชนีการตรวจวัดมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ส่วนบริเวณน้ำทิ้งก่อนเข้าถังบำบัดน้ำเสีย ไม่สามารถเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานได้เนื่องจากเป็นน้ำเสียก่อนการบำบัด สำหรับปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีมาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-4 ถึง ตารางที่ 3-6

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste water Quality) คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ ลีฟวิ่งเพลส รามคำแหง
(ลีฟวิ่ง เพลส สุขาภิบาล 3 (ระยะที่ 2)) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย				
		เก็บตัวอย่างวันที่ 15/08/2566				
		อาคาร 1	อาคาร 2	อาคาร 3	อาคาร 4	อาคาร 5
pH at 25 °C	-	7.6	7.5	7.5	7.6	7.9
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	153	212	87.33	80.67	16.53
Total Suspended Solids	mg/L	2,740	588	152	84	<10
Oil & Grease	mg/L	32.4	31.9	41.0	<1.0	<1.0

หมายเหตุ: ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ก คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 22nd Edition 2012

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

ตารางที่ 3-4 (ต่อ)ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste water Quality) คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ ลีฟวิ่งเพลส รามคำแหง
(ลีฟวิ่ง เพลส สุขาภิบาล 3 (ระยะที่ 2)) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย				
		เก็บตัวอย่างวันที่ 19/12/2566				
		อาคาร 1	อาคาร 2	อาคาร 3	อาคาร 4	อาคาร 5
pH at 25 °C	-	7.6	7.5	7.3	7.5	8.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	211	366	334	206	9.95
Total Suspended Solids	mg/L	550	2,056	1,380	59	<10
Oil & Grease	mg/L	6.8	7.6	10.2	10.5	<1.0

หมายเหตุ: ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ก คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 22nd Edition 2012

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste water Quality) คุณภาพน้ำเสียหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ สีฟวิ่งเพลส รามคำแหง
(สีฟวิ่ง เพลส สุขาภิบาล 3 (ระยะที่ 2)) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย					มาตรฐาน
		เก็บตัวอย่างวันที่ 15/08/2566					
		อาคาร 1	อาคาร 2	อาคาร 3	อาคาร 4	อาคาร 5	
pH at 25 °C	-	7.9	7.6	7.3	7.7	8.0	5.0-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	37.33	38.16	32.20	39.60	12.38	≤ 40
Total Suspended Solids	mg/L	32	14	45	41	<10	≤ 50
Oil & Grease	mg/L	15.2	14.5	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20

หมายเหตุ: ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 22nd Edition 2012

* ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน

- ไม่มีมาตรฐานกำหนด

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท

ตารางที่ 3-5 (ต่อ)ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste water Quality) คุณภาพน้ำเสียหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ สีฟวิ่งเพลส รามคำแหง
(สีฟวิ่ง เพลส สุขาภิบาล 3 (ระยะที่ 2)) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย					มาตรฐาน
		เก็บตัวอย่างวันที่ 19/12/2566					
		อาคาร 1	อาคาร 2	อาคาร 3	อาคาร 4	อาคาร 5	
pH at 25 °C	-	7.4	7.4	7.4	7.5	8.1	5.0-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	35.75	38.54	14.71	36.98	10.10	≤ 40
Total Suspended Solids	mg/L	48	48	11	28	<10	≤ 50
Oil & Grease	mg/L	4.5	9.5	11.8	1.6	<1.0	≤ 20

หมายเหตุ: ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 22nd Edition 2012

* ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน

- ไม่มีมาตรฐานกำหนด

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท